

## Pronájem bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, Rosice u Brna

Petra Hechta, Rosice


**17 500 Kč**

za měsíc

 služby a energie 6.000,-  
 Kč/měsíc, provize RK 1  
 nájem, kauce ve výši 2  
 nájmu.


Vyřizuje

**Ella Finsterle**
**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420723939930

**E-mail:**
[finsterle@servio.cz](mailto:finsterle@servio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o výměře 67,6 m<sup>2</sup>, včetně cca 2,6 m<sup>2</sup> lodžie, v obci Rosice, okrese Brno-venkov.

Byt se nachází ve 3.NP / 3.NP cihlového domu (r. 2014) bez výtahu. Dispozice: vstupní chodba, samostatná koupelna a WC, průchozí obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnice a ložnice se vstupem na lodžii. Byt se pronajímá částečně vybavený. Vytápění zajišťuje plyn. kotel, v domě je zavedená úprava vody. Vlastní parkovací stání před domem. K bytu náleží i sklepní kóje.

Jedná se klidnou lokalitu, obec Rosice se nachází cca 15 km západně od Brna a disponuje veškerou občanskou vybaveností. 10 min. chůzí od domu je autobusová zastávka s několika pravidelnými spoji, 20 min. vlakové zastávky

Rosice a Tetčice.

Cena pronájmu činí: 17.500,- Kč/měsíc + zálohy na služby a energie 6.000,- Kč/měsíc, + provize RK 1 nájem. Kauce ve výši 2 nájmů. Volné od 1. 4. 2025.

Více informací u RK.