

## Prodej bytu 1+kk, 31m<sup>2</sup>

Kovanecká, 19000, Praha 9, Praha

**6 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavel Feřtr****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 1+kk po kompletní rekonstrukci v Libni - ideální volba pro moderní život Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi světlého bytu 1+kk s užitnou plochou 31 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v atraktivní a žádané lokalitě pražské Libně. Tento byt je nejen perfektně situovaný, ale díky nákladné kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování. Za cenu 6 700 000 Kč tak získáte nejen domov s moderním vybavením, ale také bydlení v unikátní lokalitě s výbornou dopravní dostupností i občanskou vybaveností.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Byt se nachází v klidné části Libně a jeho poloha je skutečně strategická. Jen pár kroků od domu najdete řeku Rokytku, na kterou můžete částečně vidět přímo z okna bytu. Máte rádi aktivní odpočinek? Vyhlášená cyklostezka, vedoucí pře Troji až do Klecánek, začíná doslova za domem. Pro milovníky přírody je skvělým místem k odpočinku nedaleký park Podviní, který nabízí nádherná zákoutí pro relaxaci nebo procházky.

Pokud preferujete sportovní vyžití, budete nadšeni - pouhých 100 metrů od domu se nachází velká sportovní aréna, tenisová hala a další sportoviště, kde najdete široké možnosti pohybu. A pokud zatoužíte po kultuře nebo nákupech, do deseti minut dojdete na metro Českomoravská, do Galerie Harfa nebo třeba k O2 Aréně. Tramvajová zastávka Divadlo Gong je vzdálena pouhé 4 minuty chůze. Kromě toho je zde skvělé napojení na pražský okruh i rychlá dostupnost do centra Prahy.

Moderní design, maximální pohodlí

Byt o dispozici 1+kk se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem. Jihozápadní orientace bytu zajišťuje dostatek denního světla, což vytváří příjemnou a svěží atmosféru po celý den. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní a funkční design - je tak připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Byt je plně zařízen:

Kuchyňský kout s moderními spotřebiči.

Sklápěcí postel, která umožňuje efektivní využití prostoru.

Vestavěné šatní skříně a další úložné prostory.

Elektrické rolety pro maximální komfort.

Kompletně vybavená koupelna s toaletou.

Jedním z praktických bonusů je vstup do bytu, který je od výtahu oddělen ještě jedněmi uzamykatelnými dveřmi. Toto řešení zvyšuje bezpečnost a zaručuje větší soukromí.

Byt se nachází ve vyšším patře, což zajišťuje nerušený klid a soukromí. Parkování je možné přímo před domem. Okolí domu nabízí také venkovní posezení a klidná zákoutí, kde si můžete vychutnat kávu nebo strávit příjemné chvíle s přáteli.

Proč právě tento byt?

Byt v této lokalitě je skutečně unikátní kombinací moderního vybavení, strategické polohy a přírody na dosah ruky. Nemovitosti tohoto typu a v takto skvělé lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. Proto neváhejte příliš dlouho. Tento světlý, útulný a perfektně zařízený byt čeká právě na Vás!

Přijďte se přesvědčit, že tento byt splní všechny Vaše představy o ideálním bydlení.