



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1577

Pronájem 1+kk 27 m, novostavba, Praha 9 - Hloubětín.

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha



13 990 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem 1+kk 27 m, novostavba, Praha 9 - Hloubětín**

Adresa: Nademlejská, Praha 9, Hloubětín

Nabízíme k pronájmu moderní, útulný byt 1+kk o velikosti 27 m, situovaný ve 3. patře novostavby v klidné lokalitě pražského Hloubětína. Byt je ideálním místem pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra.

****Vybavení bytu:****

- Kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba
- Prostorná skříň v chodbě
- Moderní koupelna s WC

****Lokalita a doprava:****

Byt se nachází v oblasti s vynikající dostupností do centra města.

- **Metro**: Zastávka metra **Hloubětín** je vzdálena pouze 8 minut chůze.
- **Tramvaje**: Před domem se nachází zastávky tramvají **Nademlejnská** a **Starý Hloubětín**, které poskytují přímé spojení do dalších částí města.
- **Cyklostezka Rokytka**: Vedle domu vede cyklostezka, ideální pro sportovní a rekreační aktivity. Pro milovníky cyklistiky je zde možnost projet si trasu z Vysočan do Hrdlořez.

Vybavenost v okolí:

- **Obchody a služby**: V těsné blízkosti se nachází několik obchodů, supermarketů a restaurací.
- **Školy a školky**: V lokalitě jsou dostupné školy a školky pro rodiny s dětmi.
- **Zelené plochy a sportoviště**: Blízkost cyklostezky a parků zaručuje možnosti pro venkovní aktivity a relaxaci.
- **Zdravotní zařízení**: V okolí se nachází zdravotní středisko a lékárny.

Podmínky pronájmu:

- **Nájem**: 13 990 Kč
- **Záloha na služby**: 3 000 Kč (platba dle SVJ)
- **Elektro**: Přepis na nájemníka, záloha 500 Kč měsíčně
- **Kauce**: 20 000 Kč
- **Provize**: RK

Byt bude k dispozici od 1. 5. 2025. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte makléře.

Kontakt na makléře:

- **Realitní kancelář**: Můj domov REALITY
- **Makléř**: Lidiya Savynets
- **Komunikace**: Viber, WhatsApp, Telegram

V případě zájmu neváhejte kontaktovat, těšíme se na vaši návštěvu!