

Prodej, domy/rodinný, 124 m², Pivovarská 1377, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec-Vra

Pivovarská, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1524 m ²
Plocha zahrady:	1376 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji jedinečnou příležitost ke koupi samostatně stojícího rodinného domu v klidné části Liberce – Vratislavic nad Nisou, ulice Pivovarská. Tento patrový dům nabídne díky kvalitní a dostupné infrastruktuře novému majiteli nespočet možností, ať už pro rodinné bydlení, investici nebo kombinaci podnikání a bydlení. Pro Vaši lepší představu o možném budoucím provedení interiéru jsme nechali vypracovat pár 3D vizualizací, které naleznete v galerii fotografií.

Dům byl dokončen v roce 1966 a je ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli dává skvělou příležitost upravit si ho dle vlastních představ a požadavků.

Dispozice domu:

Dům disponuje dvěma podlažími, prostornou půdou a sklepem. Nabízí možnost vícegeneračního bydlení. Vše je možno upravit podle potřeb nového majitele a vybudovat až tři bytové jednotky.

Inženýrské sítě:

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Pozemek:

Slunná zahrada s nádhernou a udržovanou zelení. Možnost vybudovat parkovací místa přímo na pozemku. Možnost výstavby druhého rodinného domu.

Okolí a občanská vybavenost:

Dům se nachází v tiché a příjemné lokalitě, která kombinuje blízkost přírody s dostupností městské infrastruktury. V blízkosti najdete školy, školky, nemocnici, sportoviště, obchody i restaurace. Výborná dopravní dostupnost do centra Liberce i dalších částí města. Lokalita je snadno přístupná autobusy MHD nebo vlakem ČD, v blízkosti nemovitosti je autobusová a tramvajová zastávka.

Pokud hledáte dům, který si můžete upravit podle vlastních představ a který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě, pak jste na správné adrese. Rád Vám poskytnu veškeré informace. Neváhejte mě kontaktovat!

Těším se na Vás na prohlídce!