



Novostavba rodinného domu, Miroslav

Miroslav



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eliška Křečková

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 777 774 633

E-mail: kreckova@iqcs.cz



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	292 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste se během letošního roku stěhovali do svého? Hledáte klidné bydlení v obci s výbornou občanskou vybaveností a současně s dobrou dostupností do Brna (30min) i Znojma (25min)? Pak pro Vás máme tuto exkluzivní nabídku.

Jedná se o výstavbu samostatně stojícího rodinného domu v blízkosti centra, ale zároveň v klidné části obce Miroslav.

S ohledem na současnou energetickou situaci bude dům koncipován tak, aby naplňoval požadavky na moderní bydlení a zároveň zajistil jeho energetickou nenáročnost. Vytápění domu zajistí úsporné tepelné čerpadlo (vzduch-voda) s podlahovým vytápěním. Vekou výhodou je systém rekuperace, který Vám ušetří náklady na vytápění a zároveň zvýší kvalitu vzduchu v domácnosti. Jistě oceníte, že při užitné ploše 103,93m² bude výměra obývacího pokoje s kuchyňským koutem 44,51m². Milovníky vůně a zvuku praskajícího dřeva potěší možnost umístění krbových kamen v obývacím pokoji. Zbývající část užitné plochy bude účelně využita tak, že i ostatní obytné pokoje poskytnou dostatečný prostor ke komfortnímu bydlení. Dům bude rozdělen na obytnou a klidovou zónu. Bude na něj navazovat zahrada přístupná, mimo jiné, z obývacího pokoje.

Dům bude při předání připraven k okamžitému nastěhování. Jak je u Konrad Home Build, s.r.o. zvykem, součástí kupní ceny je prostorná kuchyňská linka včetně spotřebičů a koupelna a technická místnost včetně zařízení prvků.

Zájemce bude mít možnost výběru mezi moderním a venkovským stylem kuchyně a koupelny.

Tento rodinný dům je dokonalým spojením moderního bydlení s klidem venkova a nabízí tak veškerý komfort a pohodlí. Především rodiny s dětmi pak ocení občanskou vybavenost obce - dvě mateřské školky, základní škola (1.-9. třída), hřiště, komplexní síť obchodů a služeb, pošta, lékaři, aj.

V neposlední řadě je nutné zmínit, že dům bude konstruován z dřevovláknitých desek s výjimečnými vlastnostmi, jako je nízká tepelná vodivost a značná objemová hmotnost, chránící v létě před horkem a v zimě před chladem. Jedná se o ekologický materiál s dlouhou životností, který akusticky izoluje a zajišťuje zdravé prostředí v interiéru. Je propustný pro páru a díky vláknité struktuře, a tím nízkému faktoru difúzního odporu, umožňuje proces difúze. Další důležitou vlastností je požární odolnost.

Provize RK činí 200.000,- včetně DPH.

Pro více informací a popis standardů kontaktujte makléře.