

Prodej venkovského stavení ve Stvolíneckých Petrovicích

Stvolínky



9 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Daniel Dvořák

GSM: +420725523909

E-mail:

daniel.dvorak@re-max.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	327 m ²
Plocha parcely:	2875 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o životě v přírodě, kde klid a krásné výhledy do krajiny jsou na dosah ruky? Pokud ano, máme pro vás jedinečnou příležitost!

Nabízíme vám výjimečné, vzorně udržované venkovské stavení v malebné oblasti Českého středohoří, konkrétně ve Stvolíneckých Petrovicích, jen 10 km západně od České Lípy a 80 km od Prahy. Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají venkovské bydlení na polosamotě, klid a pohodu v krásném prostředí, a to bez nutnosti počátečních investic či rekonstrukcí.

Dům je citlivě zasazen do krajiny, kde zaručeně naleznete klid a soukromí což vytváří dokonalé prostředí pro odpočinek, procházky nebo sport. Ať už toužíte po klidném víkendovém relaxu nebo aktivním pobytu venku, zde naleznete vše, co potřebujete.

Jedná se o rozlehlý poloroubený dvoupodlažní částečně podsklepený dům z roku 1832, který si zachoval charakter tradiční lidové stavby. V roce 2012 proběhla kompletní rekonstrukce střechy s novou glazovanou krytinou.

Přízemí disponuje vstupní halou s křbovými kamny a původní pecí na pečení chleba, obývacím prostorem s kamny a

přilehlou kuchyní s přístupem na zahradu. Dále také ložnicí a velkou zrekonstruovanou reprezentativní společenskou místností s novým nerezovým komínem pro připojení lokálního zdroje vytápění. Rozvody elektřiny v mědi.

V patře jsou čtyři ložnice, koupelna se šatnou, toaleta, kancelář s přilehlou skladovací místností a velký balkón.

Celková užitná plocha činí 327 m², pozemek má rozlohu 2 875 m² a je obklopen zahradou nenáročnou na údržbu.

Pozemek je mírně svažité na západní stranu s krásným výhledem do krajiny.

Parkování je možné přímo u domu pod přístřeškem a skladování nářadí a nástrojů v kůlně.

Objekt je vytápěn pomocí krbových kamen nebo elektrickými radiátory. Zdrojem pitné vody je vydatná studna.

Dům je vybavený vkusným historickým nábytkem, který podtrhuje jeho jedinečnou atmosféru. Téměř veškerý nábytek a vybavení, které je zachyceno na fotografiích je součástí prodeje. To z něj činí ideální volbu pro ty, kdo hledají hotový domov nebo rekreační objekt. Je také vhodný pro investory se záměrem pronajímat.

Pokud hledáte nemovitost ve výborném stavu v atraktivní oblasti Českého středohoří, neváhejte mě kontaktovat.

Rád se s vámi setkám a domluvíme se na dalším postupu či osobní prohlídce této jedinečné nemovitosti!