

Nabízím příjemný dvougenerační RD ve vyhledávané lokalitě Brno Řečkovice za atraktivní cenu.

Kořenského, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Vencel

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777669377

E-mail:

roman.vencel@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	102 m ²
Plocha zahrady:	31 m ²	Plocha sklepu:	67 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou části moravské metropole Brna, které není třeba zvlášť představovat. Řečkovice. Pokud hledáte příjemný rodinný dvougenerační řadový dům po rekonstrukci, s útulnou relaxační zahrádkou o dispozicích 4+1 a 1+KK ve třech nadzemních podlažích a s velkým sklepem, máme zde nabídku jako stvořenou právě pro Vás. Dům je vhodný k okamžitému nastěhování, je zařízený a po domluvě může většina vybavení v nemovitosti zůstat. Nemovitost má výbornou dostupnost jak do centra města díky vzdálenosti cca 200m od zastávky tramvaje č.1, kterou se dostanete přímo na Moravské náměstí, tak také do přírody - k lesní studánce nebo do Zamílovaného hájku. Současně můžete být již za 15min jízdy autem na dálnici D1 ať už na směr Praha nebo Olomouc. V bezprostřední blízkosti nemovitosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost od mateřských a základních škol, gymnázia,

plaveckého bazénu až po fitness centra, posilovnu, Orelský klub, dětský park a další občanské vybavení. V pěší dostupnosti jsou k dispozici také obchody pro Váš nákup potravin (Billa), večerky, květinářství atd. Tato výjimečná nemovitost umístěná ve velmi atraktivní a klidné lokalitě s rozumným parkováním u domu může být právě Vaše již za částku 13.500.000,- Kč. Zdá se Vám to příliš? Stačí se podívat na současné nabídky podobných nemovitostí v této lokalitě. Přesvědčte se sami, kolik takových nemovitostí tam najdete. Pro bližší informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat telefonicky či emailem. Prohlídkový den je s majiteli nemovitosti nastaven vždy na čtvrtek.