

Prodej bytu 3+kk 70 m²

Místecká, 19900, Praha 18, Praha



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám zrekonstruovaný byt 3+kk 70m² + 7m² lodžie + 3m² sklep, ve 3. patře v panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, fasáda, střecha, výtahy, vnitřní fasáda, sklepy, rozvody, okna, atd.). Celý byt je kompletně přestavěný a zrekonstruovaný na klíč, včetně dispozice. Rekonstrukce probíhala částečně před 6ti lety, avšak velká část byla dokončena teprve v roce 2024, čímž byt je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Všude použité vysoce nadstandardní materiály, zejména potom při přestavbě koupelny, kdy je vybudována speciální topná zeď, zabudované rádio, atd.. Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči za cca 400.000Kč s dostatečným úložným prostorem, vestavné skříně, plovoucí dřevěné podlahy, italské dlažby a obklady, obložkové dveře, rozvody v mědi, atd.. Největší devízou je však nová dispozice, která z běžného panelového bytu udělala moderní a uživatelsky velmi přívětivou nemovitost. Obě ložnice mají skoro čtvercový tvar, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna a WC zvlášť. Celý byt působí velmi prostorným a vzdušným dojmem. Byt je ideální pro rodiny s dětmi, neboť lokalita nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, tj školy, školky, obchody OC Letňany, Lidl, Albert, Žabka, lékařská zařízení, parky, sportovní využití a dostatek parkovacích míst. Dobrá dostupnost do centra metrom C, zastávka autobusu 1 min. pěšky. Možno čerpat hypotéku. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884478-nabidka-prodej-bytu-mistecka-hlavni-mesto-praha>