



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01875

## Prodej, Byty 2+1, 46m<sup>2</sup>, OV, s podílem na zahradě - Česká Lípa

Dubická, 47001, Česká Lípa



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Lenka Lazurová, DiS.**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 773 225 757

**E-mail:** [ceskalipa@rk23.cz](mailto:ceskalipa@rk23.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Doprava:**

vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:**



**Voda:**

Vodovod

## Telekomunikace:

Internet

**Plyn:**



**Topení:**



**Odpad:**

Kanalizace

## Ostatní rozvody:

Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt v osobním vlastnictví v Dubické ulici v České Lípě.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 2+1 o ploše cca 46 m<sup>2</sup> a podílu na společných částech domu.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží velmi klidného a udržovaného domu.

Parkování je možné před domem.

Bytová jednotka má nízké měsíční náklady - cca 2 300Kč ( voda, fond oprav, úklid a elektřina společných prostorů).

Místnosti jsou vytápěné vlastním plynovým kotlem.

Pomůžeme s financováním.

Byt je vhodný k investici.

Pro více informací volejte makléře.