

Prodej domu 4+1, 155 m² + pozemek 555 m², Velké Opatovice

Opleta, Velké Opatovice

**1 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Johanna Šujanová**Tel.:** 722 916 856**GSM:** 722 916 856**E-mail:**johanna.sujanova@rkfinpo
s.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	555 m ²
Plocha sklepu:	29 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v malebné obci Velké Opatovice, která představuje ideální příležitost pro rodiny s dětmi nebo investory, kteří hledají projekt ke zhodnocení. Tato bývalá zemědělská usedlost s dispozicí 4+1 a užitnou plochou 155 m² se nachází na pozemku o velikosti 555 m², což nabízí dostatek prostoru pro budoucí úpravy a rozvoj.

Dům, který je částečně podsklepený, poskytuje nejen obytné prostory k okamžitému nastěhování, ale i rozmanité možnosti rekonstrukce. V přízemí se nachází kuchyně vybavená kombinovaným sporákem, koupelna s vanou a sprchou a prostorné pokoje. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel Baxi, takže můžete ihned začít s přípravami na bydlení nebo rekonstrukci.

Obec nabízí výbornou občanskou vybavenost: dvě školky, základní školu, úřad, poštu a široký výběr obchodů a služeb. Zastávky autobusu a vlakové stanice jsou v dosahu, což usnadňuje cestování do měst Jevíčko (autem 5 min.) a Letovice

(autem 15 min.). Doprava do Brna zabere přibližně jednu hodinu.

Nemovitost má vysoký investiční potenciál; jejímu zhodnocení napomůže jak kompletní rekonstrukce interiéru, tak přestavba přilehlých hospodářských stavení. Možnost vytvořit až tři samostatné bytové jednotky rozšiřuje i možnosti pro pronájem. Dokážeme zařídit financování rekonstrukce nemovitosti.

Tato nemovitost v klidné části obce, obklopená přírodou, nabízí možnost pohodlného rodinného života nebo zajímavou investici do budoucnosti. Určitě si nenechte ujít tuto jedinečnou příležitost!