

## Prodej pěkné udržované zahrady Dolní Kounice

Dolní Kounice

**1 378 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zlatka Bedřichová****Tel.:** +420 725 422 155**GSM:** +420 725 422 155**E-mail:**[bedrichova@violetreal.cz](mailto:bedrichova@violetreal.cz)

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 2 318 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| <b>Druh pozemku:</b> | zahrada |
|----------------------|---------|

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěknou udržovanou zahradu v chatové a zahrádkářské kolonii, v obci Dolní Kounice. Jedná se o svažitou zahradu s celkovou plochou 2 318 m<sup>2</sup>.

Na zahradě se nachází ovocné stromy (15x jabloň, 1x třešeň, 2x višně, 1x mandloň, 3x meruňka, 6x švestka, 1x ořech), dále jsou zde okrasné dřeviny a terasové skalky. K dispozici je vybavený karavan, zahradní domek na nářadí, suchá toaleta, dvě nádrže na užitkovou vodu, každá s obsahem 3 m<sup>3</sup>. Voda z nádrží je rozvedena po zahradě a k dispozici je i zahradní sprcha. IS na pozemku nejsou.

Pozemek je oplocený a poskytuje absolutní soukromí s krásným výhledem do okolí. Příjezd je po zpevněné obecní cestě, parkování je možné na vlastním pozemku.

V obci je dobrá občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, pošta, restaurace, obchody, sportovní vyžití, cyklostezky, kulturní památky (zámek, klášter Rosa coeli s kostelem Panny Marie, židovská čtvrť se synagogou a hřbitovem, poutní kaple sv. Antonína, kostel sv. Petra a Pavla, kaple sv. Fabiána a Šebestiána, kaple sv. Jana Křtitele)

V případě více zájemců, si majitel vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku. Doporučujeme prohlídku.