

Pronájem obchodních prostor a kanceláří, komplex několika prostorů

Říčn, Louny



34 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory, které jsou ideální pro širokou škálu podnikatelských aktivit, např. kanceláře, dílny, výroba, servis či jiných služeb, včetně zázemí pro zaměstnance. Tyto prostory se nachází v okrajové části města na rohu ulice Říčn, s přímým výjezdem na hlavní silnici do ulice Husova, města Louny.

Tato lokalita se nachází v blízkosti měst Chomutov, Most, Teplice, Slaný, 60km dojezd Praha. Budova je umístěna v uzavřeném, zabezpečeném dvoře, který nabízí dostatek místa pro parkování.

Prostory - dvůr se skládají ze tří velkých hal o různých rozměrech:

Hala A: 128m²

Hala D : 77m²

Hala E : 24 m²

Hala F : 42 m²

Haly jsou propojeny dvěma menšími, oddělenými místnostmi, které lze využít jako sociální zázemí, kuchyňku, šatny nebo kancelářské prostory. Každá místnost je zvlášť uzamykatelná a díky dostatku oken jsou všechny prostory dobře osvětlené a větratelné. Topení, voda a elektřina je k dispozici jak 220V tak 380V.

Dále jsou ve dvoře k volné ještě dva další prostory o velikosti cca 30m², z toho jeden má k dispozici rampu.

Součástí komplexu je pronájem budovy (dříve 2.patrové koupelnové studio), popř.lze pronajmout každé patro zvlášť, dle individuální potřeby nájemníka.

Cena pronájmu, výše kauce a odměna RK bude stanovena dle výběru daného prostoru po individuální schůzce při prohlídce objektu. Neváhejte nás kontaktovat, děkuji.