

Prostorný a světlý byt 3+1 po rekonstrukci, ihned k pronájmu

Argentinská, Praha 7, Praha



33 000 Kč

za měsíc

Cena za služby 800
Kč/osoba



Vyřizuje

Karolína Mašínová

GSM: 420601250261

E-mail:

karolina.masinova@century21.cz

Dispozice bytu:

3+1

Podlaží v domě:

2

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

110 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Popis vybavení:

Doprava:

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Telekomunikace:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám zrekonstruovaný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 7 - Holešovice, na adrese Argentinská 822/26. Tento charakteristický byt se nachází na 2. NP udržovaného cihlového domu z roku 1934, který stojí v těsné blízkosti veškeré potřebné infrastruktury a možností společenského vyžití.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 s obytnou plochou 110 m². Kuchyně, jejíž okna směřují na východ do vnitrobloku, je vybavena elektrickým sporákem, digestoří, elektrickou troubou a myčkou. Pokoje jsou orientovány na západ. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem s přípravou pro pračku a sušičku. Toaleta je samostatná. V bytě se nacházejí také dvě komory, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje efektivní regulaci teploty.

Celkový stav nemovitosti je vynikající díky nedávné rekonstrukci. Dům disponuje výtahem, který však staví pouze v mezipatře, což může komplikovat přístup pro osoby s omezenou pohyblivostí. Kabelová televize a připojení k internetu jsou samozřejmostí.

Byt je k pronájmu za cenu 33 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby činí 800 Kč/osoba měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 33 000 Kč. Nabídka je vhodná pro české i zahraniční občany. Lokalita Holešovice nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, kulturní vyžití a komfortní bydlení. V bezprostřední blízkosti se nachází veřejná doprava, včetně tramvajových linek a nedaleké stanice metra, což zajišťuje snadný a rychlý přístup do dalších částí Prahy. V okolí najdete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů a služeb, včetně škol a zdravotnických zařízení.