

Prostorný a světlý byt 3+1 v srdci Břevnova - klidné bydlení s atmosférou

Pod Marjánkou, Praha 6, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Chládková

GSM: +420724257771

E-mail:

chladkova@trefoil.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po prostorném a světlém bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí? Tento upravený byt 3+1 (původně 2+1) o výměře 72 m², situovaný ve 3. patře s výtahem, nabízí komfortní domov s vynikající dostupností i občanskou vybaveností.

Byt, kde se budete cítit jako doma

Pečlivě udržovaný interiér prošel rekonstrukcí - nové rozvody vody, modernizovaná koupelna a toaleta, zachovalé parkety a praktické lino v kuchyni vytvářejí útulný a funkční prostor. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň s jídelním koutem a samostatnou koupelnu s toaletou.

Byty na patře mají k dispozici společný balkon

Zrevitalizovaný dům pro pohodlné bydlení

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí - nová střecha, fasáda, plastová okna, modernizovaná plynová kotelna a nové stoupačky zajišťují bezstarostné bydlení s nízkými provozními náklady.

Břevnov patří mezi nejatraktivnější pražské čtvrti a nabízí jedinečnou kombinaci klidného prostředí, bohaté občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra.

Příroda na dosah - v blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka i Břevnovský klášter s nádhernou zahradou.

Perfektní doprava - zastávka tramvaje Marjánka (linky 22 a 25) jen pár minut chůze, autobusová linka 191 spojuje oblast s letištěm a Motolem.

Školy a školky v docházkové vzdálenosti - Mateřská škola Jílkova, Základní škola Pod Marjánkou i prestižní Gymnázium Jana Keplera.

Obchody, restaurace a služby - v okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život, od supermarketů po útulné kavárny a restaurace.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně!

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár i investici. Zavolejte si o prohlídku a najděte svůj nový domov v srdci Břevnova!