

## Prodej pozemku k bydlení, 2455 m<sup>2</sup>, Sebužín.

40340, Ústí nad Labem



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláři. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 2 455 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V každém ročním období je vhodná doba na splnění Vašeho přání najít ven cestu z města v podobě zakoupení pozemku, dle vašich představ. Máme pro vás nabídku velkého pozemku v hezkém a klidném prostředí v obci Sebužíně v krátké dostupnosti do spádového města Ústí nad Labem.

Pozemek o celkové výměře 2455 m<sup>2</sup>, který se skládá ze dvou navazujících částí o jednotlivé výměře 2396 m<sup>2</sup> a 59 m<sup>2</sup>, z části vhodný dle územního plánu pro stavbu rekreačního bydlení, přechází z rovinaté části do svažitého rázu, částečně s náletovými křovinami. Skvělou odměnou za Vaši investici Vám bude neopakovatelný výhled na labské údolí a do malebného okolí.

Toto vyhledávané místo českého středohoří přeje výletům, projíždkám na kolech a návštěvám mnoha turistických cílů v okolí. Nedaleko pozemku je přivedena přípojka elektřiny, voda se musí řešit studnou a rovněž je potřeba vybudovat čističku odpadních vod. Těšíme se na Vás na prohlídce.