

Prodej víceúčelového RD 4+1 s příslušenstvím, Horní Vltavice.

Horní Vltavice



3 950 000 Kč

za nemovitost

vč. všech realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Jan Stárek, MBA

Tel.: 721 837 670

GSM: +420721837670

E-mail:

jan.starek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	597 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste velká rodina, která chce bydlet pohromadě, nebo se jen rekreačně setkávat, či podnikat v oblasti ubytování, a to vše v lokalitě srdci přírody se širokým sportovním a rekreačním využitím?

Obec Horní Vltavice se nachází v klidné části Šumavy, horní zakončení Hornovltavické brázdy pod Basumským hřbetem. V obci je MŠ, ZŠ, obchod, lyžařský areál... Další lyžařský areál je v obci Kubova Huť/3 km. Dále cyklostezky, stezky pro pěší, nedotčená příroda. Hraniční přechod Strážný (SRN)/8 km.

Samostatně stojící nemovitost se nachází na klidném a slunném místě obce, mimo hlavní komunikaci. K domu náleží pozemek o výměře 280 m². Parkování u domu.

Celková užitná plocha nemovitosti je 247 m². Vše rozloženo v 1. NP bez podsklepení.

DISPOZICE: 4x samostatný pokoj, 3x kuchyňský kout, 3x koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dále velký sklad, možnost individuálního využití např. dílna, kolárna/lyžařna atd. Nechybí technická místnost s boilerem, toaletou a prostorem pro čistící prostředky, vysavač a další náležitosti k údržbě domu. Některé pokoje jsou odděleny pouze

příčkou, tudíž lze dispozice upravit.

Půdorys nemovitosti k dispozici v sekci fotografie.

Součástí domu je stodola s výměrou 57 m². Je zcela na novém majiteli, jak prostor využije. Může zde parkovat, skladovat dřevo na otop atd.

Nesmíme opomenout velkou půdu, která nabízí dalších 200 m² k využití podlahové plochy. Výhodou je přístup po betonovém schodišti přímo z obytné části domu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno el. topidly a 2x krbová kamna. Koupelny mají el. podlahové topení.

Dům se prodává vč. kompletního vybavení. K domu je projektová a stavební dokumentace. Zatím není vyhotoven PENB, proto je uvedena hodnota „G“.

Doporučujeme prohlídku! V případě otázek, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Výhodné financování zajistíme zcela zdarma.