

## Atypický dům - 4 bytové jednotky na pozemku 2.509 m<sup>2</sup>, ul. K lesu, Frýdek

K Lesu, Frýdek-Místek



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Goryl**
**Tel.:** 705 008 007

**GSM:** 770610020

**E-mail:**
[robert.goryl@kurko.cz](mailto:robert.goryl@kurko.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	334 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	741 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2509 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2175 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme atypický dům o čtyřech bytových jednotkách s celkovou užitnou plochou 825 m<sup>2</sup>. Zděný dům stojí na pozemku o výměře 2.509 m<sup>2</sup>. Hlavní dispozicí domu jsou tři jednotky o dispozicích 2+1, 4+1 a 5+1. V suterénu domu se nachází společenská místnost s krbem a dalším bytem 2+1. Obě části domu jsou spojeny jídelnou se vstupem na terasu. Další terasa je přístupná z bytů v 2NP. V 1NP se nachází garáž. V domě jsou instalovány rozvody domácího telefonu, internetu a centrálního vysavače. Vytápění zajišťují dva plynové kotle s rozvodem do radiátorů. Voda je obecní, elektřina 230/400V, odpad sveden do kanalizace. Dům je vhodný pro početnější rodinu, k pronájmu bytových jednotek nebo sídlo firmy. Z důvodu atypické dispozice této nemovitosti, poskytneme půdorys na vyžádání.