

## Prostorný a světlý byt 2+1 s balkonem a sklepem, Pardubice - Polabiny, k nastěhování ihned

Družstevní, Pardubice II, Pardubice



**13 500 Kč**  
za měsíc

Poplatky za služby:  
zúčtovatelné zálohy ve výši  
3.800,- Kč (vodné/stočné,  
teplo, odpady), dále 240,-  
Kč plyn (pouze vaření) a  
částka cca. ve výši 1.500,-  
Kč (elektrina - nájemce  
převádí a sebe).



Vyřizuje

**Renata Staněk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420732151404

**E-mail:**

[renata.stanek@century21.cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a dobře situovaný byt v žádané lokalitě - Družstevní 105,.....

**CENTURY 21 The Most Reality** U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:  
<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

Polabiny, Pardubice

Tento světlý byt, usazený v klidné a vyhledávané lokalitě Polabin v Pardubicích, nabízí ideální kombinaci komfortu a praktičnosti. Nachází se na čtvrtém patře dobře udržovaného cihlového domu.

Byt je ideální příležitostí jako startovní bydlení nebo spolubydlení, vzhledem k rozložení bytu, kdy lze bytovou jednotku využívat jako dva samostatné pokoje se společným sociálním zázemím.

Celková užitná plocha jednotky je 50 m<sup>2</sup>, z čehož obytná plocha činí 49,66 m<sup>2</sup>. Byt disponuje jedním balkonem o velikosti 3,78 m<sup>2</sup>, který poskytuje krásný výhled do okolí, a sklepem o ploše 2,16 m<sup>2</sup>, což je ideální pro uskladnění věcí, které nepotřebujete mít neustále po ruce.

Byt je aktuálně čerstvě vymalovaný, takže připravený k okamžitému nastěhování. Byt nabízí samostatnou toaletu a koupelnu s vanou. Díky ústřednímu dálkovému vytápění Vás v zimě nemůže nic překvapit, v bytě bude vždy příjemné teplo. Půdorys bytu naleznete v galerii.

Lokalita bytu, Polabiny, je částí města Pardubice, což nabízí výbornou dostupnost do všech důležitých částí města i mimo ně. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - od nákupních center a obchodů přes sportovní zařízení až po školy. Dopravní spojení je vynikající, včetně dostupnosti městské hromadné dopravy, autobusů i vlaků.

Tento byt je skvělou příležitostí pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nástroj.

Měsíční nájem 13.500,- Kč

Zúčtovatelné zálohy 3.808,- Kč (vodné/stočné, teplo, odpady,..)

Záloha na elektřinu 1.500,- Kč (převod na nájemníka)

Záloha na plyn 240,- Kč (převod na nájemníka)

Vratná záloha ve výši 27.000,- Kč

Provize RK - 13.500,- Kč + DPH

Těšíme se na prohlídky! Pokud jednáte ze zahraničí, je možné zaslat 3D prohlídku, kterou máme pro vás k dispozici.