

## Stavební pozemek v Jesenici, plocha 966 m<sup>2</sup>, Zdiměřice

Jesenice



**13 599 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Marek Izera**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 605590424

**E-mail:**

[marek.izera@qara.cz](mailto:marek.izera@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	966 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost k pořízení stavebního pozemku v jedné z nejvíce žádaných a atraktivních lokalit - Zdiměřice, část obce Jesenice.

Tento rovinný pozemek o rozloze 966 m<sup>2</sup> s pravidelným obdélníkovým tvarem a skosením u vjezdu na pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a pohodlí mimo hektické centrum města, ale zároveň chtějí mít Prahu na dosah ruky.

Co dělá Zdiměřice tak výjimečné?

Perfektní dopravní dostupnost do hlavního města, skvělá občanská vybavenost a přátelská atmosféra činí tuto lokalitu jednou z nejvyhledávanějších pro komfortní bydlení. Stavební pozemky v této oblasti jsou vzácností, takže máte jedinečnou šanci získat pozemek právě zde.

Pozemek je plně zasítovaný - elektřina, kanalizace (gravitační, bez nutnosti přečerpávání) a další inženýrské sítě. Elektroměrový sloupek je již na hranici se sousedním pozemkem. Pozemek je oplocený, pouze na straně sousedního pozemku je společná hranice. K pozemku vede obecní cesta s vynikajícím asfaltovým povrchem, která je slepá a končí u vašeho budoucího domu.

Tento pozemek je jako stvořený pro realizaci vašeho vysněného bydlení - ať už plánujete moderní rodinný dům s více patry, nebo útulný bungalov, máte volnost přizpůsobit prostor podle svých představ.

K životu v Zdiměřicích patří klid, příroda a dostatek prostoru pro rodinný život. Užijete si procházky po okolí, cyklistiku i relaxaci v krásné přírodě. Děti ocení místní školku a novou, moderní základní školu, a vy můžete využít řadu sportovišť k aktivnímu trávení volného času. Nedaleko je také prestižní základní škola a gymnázium Sunny Canadian.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a začněte plánovat svůj nový domov již dnes. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku pozemku. Budeme se těšit na osobní setkání a rádi vám vše podrobněji představíme.

Cena pozemku je k jednání a majitel si vyhrazuje možnost její úpravy.

Těšíme se na setkání!  
Alexandra a Marek