

Prodej, Ordinance, 51 m2, Praha 10 - Strašnice

Černokostelecká, Praha 10, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Plocha kanceláří:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Financování pouze hotově nebo přes naše finanční poradce. Cena platí při rychlém jednání.

Nabízíme k prodeji jednotku po rekonstrukci v Pražských Strašnicích v docházkové vzdálenosti od Metra Strašnická a přímo u tramvajové zastávky Na Vinici v blízkosti TV Prima, nového úřadu MČ Praha 10 s výbornou občanskou a dopravní obsluhou. Jednotka je orientovaná na jih do klidného, zeleného vnitrobloku a má k dispozici terasu s posezením.

Jednotka disponuje vysokými stropy a je velmi vzdušná. Prodává se kompletně vybavená a zařízená. Koupelna nabízí sprchový kout, wc, umyvadlo a dále je zde druhá samostatná místnost s wc a umyvadlem. Vestavěná skříň na chodbě, sauna, vše dle fotografií. Kolaudováno jako ordinace. Na katastru nemovitostí evidováno jako provozovna - dílna. Lze

financovat hypotečním úvěrem např. od Modré pyramidy, financování zajistíme.

Vytápění je řešeno pomocí elektrických krbů, infrapanelu a zároveň má možnost vytápění plynovými wvkami (rozvody po bytu zůstaly), které jsou aktuálně demontovány a nahrazeny klimatizací s ohřevem a energetickou třídou A+++.
Klimatizace může chladit i topit a je tak až 4x úspornější než přímotopy a navíc zajišťuje čistý vzduch.

Přes silnici najdete Park Na Vinici s vilovou zástavbou. Financování za Vás zařídíme.

Možno přikoupit parkovací stání v ul. Limuzská.