

Byt 3+1 u metra před rekonstrukcí

Ovčí hájek, Praha 13, Praha



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277001

E-mail:

jan.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 75 m², doplněný o lodžii (6 m²) a sklepní kóji (2 m²). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné části Prahy 13 - Nové Butovice a je v osobním vlastnictví.

Dispozice a uspořádání

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s přístupem na lodžii (orientace na jihovýchod), samostatné kuchyně a dvou ložnic, které jsou situovány na opačné straně bytu. Koupelna a toaleta jsou oddělené a umístěné v chodbě. Díky oknům na jihovýchod a severozápad je byt dobře prosvětlený po celý den.

Stav a možnosti úprav

Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům je udržovaný, má plastová okna a zateplenou fasádu. Výhodou je ihned volný a připravený k předání, což umožňuje rychlé zahájení úprav či nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Pouhých 150 metrů od stanice metra Nové

Butovice, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

V blízkosti je nákupní centrum Galerie Nové Butovice s obchody a službami.

Nedaleko se nachází poliklinika Lípa, radnice Prahy 13

Možnost parkování před domem, bez rezidenčních zón.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.