

Prodej bytu 3+kk (Byt D) z Rezidence Bubeníčkova, Brno-Židenice

Bubeníčkova, 61500, Brno-Židenice, Brno



11 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize i právního servisu.



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové, pohodové bydlení pro vaši rodinu? Vítejte v Rezidenci Bubeníčkova moderním projektu 14 světlých a praktických bytů, který vznikl v oblíbené městské části Židenice, jen kousek od centra Brna. Bytový dům právě prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální zázemí pro klidný rodinný život s výbornou dostupností do města.

Kuchyňská linka dle vizualizace je součástí prodeje.

Byt v dispozici 3+kk o ploše bytu 80,45 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčkova. Byt je ve 2. NP s orientací kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem do ulice Bubeníčkova, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveří o výměře 3,55 metrů čtverečních, které navazuje na halu o výměře 7,08 metrů čtverečních, ze které jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem má výměru 39,78 metrů čtverečních. Z kuchyně je přístupný balkon o výměře 3,61 metrů čtverečních. K dispozici jsou dvě

samostatné ložnice, první o výměře 8,84 metrů čtverečních a druhá o výměře 11,11 metrů čtverečních. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatně. K bytu náleží samostatný zděný sklep o výměře 5,33 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč. Cena za garážové stání činí 1.200.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Do ceny se nezahrnuje ani vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají pouze informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka Rezidence Bubeníčková.