

## Nadstandardní RD s bazénem | Výhled na Beskydy | 224 m<sup>2</sup> | Dolní Tošanovice

Dolní Tošanovice



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je uvedena včetně  
právních služeb úschovy  
financí v AK a provize



Vyřizuje

**Tereza Cónová**

**Tel.:** +420 775110081

**GSM:** +420 775110081

**E-mail:**

[tereza.conova@qara.cz](mailto:tereza.conova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1243 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1099 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní rodinné bydlení v Dolních Tošanovicích - moderní design, soukromí a dokonalý komfort

Hledáte domov, který splní vaše nejnáročnější požadavky na pohodlí, luxus a klidné prostředí? Pak vás tento výjimečný rodinný dům v Dolních Tošanovicích nadchne!

Tato samostatně stojící patrová vila s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 224 m<sup>2</sup> prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2021-2022, díky čemuž splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení.

Designový interiér, který vás uchvátí:

Prostorný obývací pokoj s otevřeným stropem a krbovými kamny, které navodí útulnou atmosféru  
Luxusní kuchyně propojená s jídelnou - ideální místo pro rodinné chvíle i společenské události  
Kvalitní vybavení - bezfalcové dveře Sapeli, okna s roletami na míru, zabezpečovací systém s kamerami

Velkorysá zahrada s bazénem a možností další výstavby:

Celý oplocený pozemek o rozloze 2 342 m<sup>2</sup> poskytuje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci.  
Rodinný dům stojí na pozemku 1 099 m<sup>2</sup>, další stavební parcela o výměře 1 243 m<sup>2</sup> je k dispozici k samostatné koupí.  
Vyhříváný nerezový bazén (13 m) s vířivkou - celoroční provoz, automatická údržba.

Komfortní zázemí pro celou rodinu:

3 ložnice v horním patře, dvě s balkonem a nádherným výhledem  
Garáž + vydlážděné parkovací stání pro 3-4 auta  
Vynikající dostupnost - Frýdek-Místek 15 min, Ostrava a Karviná 30 min

V blízkosti je škola, školka a veškerá občanská vybavenost.  
Tento dům není jen nemovitostí, ale životním stylem. Přijďte si ho prohlédnout na vlastní oči!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tereza Cónová - vaše realitní makléřka

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.