

Nabízíme k prodeji obchodní prostor o velikosti 408 m s přilehlým pozemkem (1281 m)

Ukrajinská, 43601, Litvínov



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oldřich Humpolec

Tel.: +420 773997444

GSM: +420 773997444

E-mail:

realityhumpolcovi@gmail.com

Celková plocha:	550 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní prostor o velikosti 408 m s přilehlým pozemkem (1281 m), Ukrajinská 980, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov.

Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Ústeckého kraje, v okrese Most. Prostor je částečně revitalizovaný a zahrnuje podsklepenou část o velikosti 155 m. K objektu náleží pozemek a parkoviště, ze zadní strany budovy je k dispozici nákladová rampa, která zajišťuje pohodlnou logistiku.

Dispozice:

Přízemí: Obchodní plocha 212 m, další část 189 m (2x WC, 2x technická místnost, 2x kancelář, 4x sklad, spojovací chodba).

Sklep: 155 m (3x sklad).

Technický stav a vybavení:

Vytápění plynovým kotlem, rozvody topení převážně v mědi.

Bezpečnostní systém: Kamerový systém a zabezpečovací zařízení.
Měsíční provozní náklady: cca 10 000 Kč (elektřina, plyn, voda).

Pronájem a investiční příležitost:

Nemovitost je aktuálně pronajata s měsíčním výnosem 31 149 Kč bez DPH (+ zálohy na energie). Kupující může zachovat nájemníka nebo převzít nemovitost bez nájemníka.

Další investiční potenciál:

Nemovitost nabízí široké investiční možnosti, včetně přebudování na zasiťované parcely pro výstavbu rodinných domů. Díky atraktivní lokalitě a velikosti pozemku je tato nemovitost ideální příležitostí pro developery a investory, kteří hledají možnost výstavby rodinných domů v žádané oblasti.

Virtuální prohlídka:

K dispozici je 3D virtuální prohlídka z pohodlí domova.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro vaše podnikání v žádané lokalitě města Litvínov. Město Litvínov se nachází na úpatí Krušných hor a nabízí výbornou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a stabilní podnikatelské prostředí.