

**Prodej sportovního areálu s rodinným domem, Újezd u Rosic, 12 430 m<sup>2</sup>**

66484, Újezd u Rosic



Vyřizuje

**Martina Fadrná**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 776

E-mail: [fadrna@bravis.cz](mailto:fadrna@bravis.cz)**7 800 000 Kč**  
za nemovitostvč. provize RK, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	554 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	12430 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zajímavou obchodní příležitost, bydlení spojené s podnikáním v Újezdě u Rosic. Jedná se o basketbalový kemp s vlastním hřištěm, dvojchatkami, jídelnou, srubem, sociálním zařízením a hlavně rodinným domem.

Areál je v původním stavu z 90.let, ve velmi dobrém technickém stavu, poslední provoz byl v roce 2023. Plocha pozemků nabízí rozličné využití v různých oborech podnikání. V územním plánu je území vedeno jako pro sport a rekreaci.

V areálu se nachází rodinný dům z roku 2001 (nově postaven) o dispozici 3+kk s garáží, krytou terasou, kachlová kamna. Vytápění domu a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým kotlem. Dům je samostatně stojící, stranou od zbytku areálu.

Hlavní budova areálu je jídelna s příslušenstvím, kuchyní a zázemím. Dále pak chata hlavních trenérů, 4 dřevěné chatky pro účastníky táborů a chatka pro vedoucí u vjezdu do areálu.

Tyto budovy jsou na betonových deskách nebo patkách.

Celý areál včetně rodinného domu je připojen na vodovodním řádu, dále je připojen na plyn (dům i hlavní budova kempu). V areálu kempu je septik a dům má vlastní kořenovou čističku odpadních vod.

Doporučujeme prohlídku areálu. Dobrá dostupnost na dálnici D1 a do Brna po státní silnici.

V obci jsou potraviny a hospůdka. O působení obce se můžete dočíst více na jejich webových stránkách.

Areálem Vás velice rádi provedeme. Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem.