

Pronájem byty 2+kk, 58 m² - Liberec X-Františkov

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3290 Kč
+ elektřina, vratná kauce
21300 Kč, provize 21000
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

K pronájmu nabízíme krásný a moderní byt 2+kk o ploše 58 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží právě dokončené novostavby v projektu Zahrady Gallas. Díky svému umístění a dispozici nabízí komfortní a světlé bydlení s výhledem na Ještěd.

Byt je vybaven prostornou a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, indukční desky, trouby, digestoře a myčky. Obývací část je nevybavená a poskytuje dostatek prostoru k individuálnímu zařizování. Ložnice rovněž zůstává nezařízená a má přímý vstup na balkon odkud je přímý výhled na Ještěd.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Další praktickou součástí bytu je komora s úložným prostorem a prostorná předsíň, která usnadňuje organizaci věcí. K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti jsou obchody, restaurace, služby, pošta a lékárna. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i tramvajová zastávka a v blízkosti je také vlakové nádraží, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Měsíční nájem činí 18 000 Kč, záloha na služby spojené s užíváním bytu je 3 290 Kč + elektřina. Kauce 21 300 Kč, provize 21 000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.