

## Velice pěkné 2+kk, 41m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov ul. Mládeže

Mládeže, Praha 6, Praha



**6 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Hlas****Tel.:** 736 487 333**GSM:** 736 487 333**E-mail:**[dhlas@era-reality.cz](mailto:dhlas@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný světlý byt 2+kk ve zděném funkcionalistickém činžovním domě, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Břevnov. Tento byt je situován ve druhém nadzemním podlaží a má užitnou plochu 43 m<sup>2</sup>. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí v minimalistickém designu, díky čemuž poskytuje moderní a komfortní bydlení, ideální pro jednotlivce, pár nebo investici do nemovitosti.

Jedním z významných benefitů této nabídky je sklep o ploše 7 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru a dále společná místnost na patře, k uložení kola, kočárku nebo sušení prádla.

Dům je prošel celkovou rekonstrukcí včetně zateplení fasád a je z obou stran obklopen krásnými dvory se vzrostlou zelení. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města a je obklopena veškerou občanskou vybaveností včetně obchodů, restaurací a parků.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený

formulář, rádi Vám pomůžeme.