



Prodej - Byty

číslo zakázky: 409040

Výjimečné bydlení v srdci Prahy, byt 4+kk, 230 m² - jen pár kroků od Václavského náměstí

Hálkova, Praha 2, Praha



36 000 000 Kč

za nemovitost

cena u makléřky



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	230 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízíme jedinečný mezonetový byt 4+kk o rozloze téměř 230 m², který v sobě spojuje nadčasovou eleganci, špičkový design a nejmodernější technologie.

REPREZENTATIVNÍ PROSTOR, KDE SE LUXUS SNOUBÍ S POHODLÍM

Při vstupu vás uvítá prostorná hala vedoucí do velkolepého obývacího pokoje, který se stane centrem vašeho domova. Otevřený koncept propojuje obývací část s exkluzivní kuchyní Poggenpohl od Sedlák Interier, vybavenou špičkovými vestavěnými spotřebiči Gaggenau.

V samostatné části obývacího pokoje najdete stylový bar, kde si můžete vychutnat svůj oblíbený koktejl pod hvězdnou

oblohou.

DOKONALÉ SOUKROMÍ A KOMFORT PRO CELOU RODINU

Dvě prostorné ložnice propojené průchozí koupelnou a toaletou zajistí maximální pohodlí jak pro vaše děti, tak pro hosty.

V zadní části bytu na vás čeká hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou, která poskytne naprosté soukromí a klid. Součástí bytu je také praktická technická místnost a samostatná toaleta.

MEZONETOVÉ PATRO PRACOVNĚ-RELAXAČNÍ ZÓNA S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM

Po impozantním proskleném schodišti se dostanete do útulné pracovny, která nabízí dostatek prostoru pro soustředění i relaxaci.

V pracovně se nachází i standardní jednolůžko.

Přílehlá zastřešená lodžie (5,25 m²) je ideálním místem pro odpočinek a kochání se úchvatným panoramatickým výhledem na Prahu.

Budoucí majitel si může prostor upravit dle svých představ.

JEDINEČNÉ PRVKY INTERIÉRU & NEJMODERNĚJŠÍ TECHNOLOGIE

Byt zdobí nádherný masivní dřevěný strop, který prostoru dodává výjimečný charakter.

Díky velkoformátovým střešním oknům s možností zastínění si můžete užívat přirozené světlo a výhled až do oblak.

CHYTRÁ DOMÁCNOST PRO MAXIMÁLNÍ POHODLÍ

Tento byt je plně vybaven systémem chytré domácnosti, který umožňuje dálkové ovládání venkovního stínění, vytápění, osvětlení, zabezpečení i domácích spotřebičů.

Byt je vybaven dálkově ovládanou klimatizací, která zajistí v celém bytě příjemnou teplotu v horkých měsících.

PARKOVÁNÍ

K dispozici jsou dvě parkovací stání vzdálená pouhých 50 metrů, s možností pronájmu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

Těším se na vás na prohlídce,

Marie