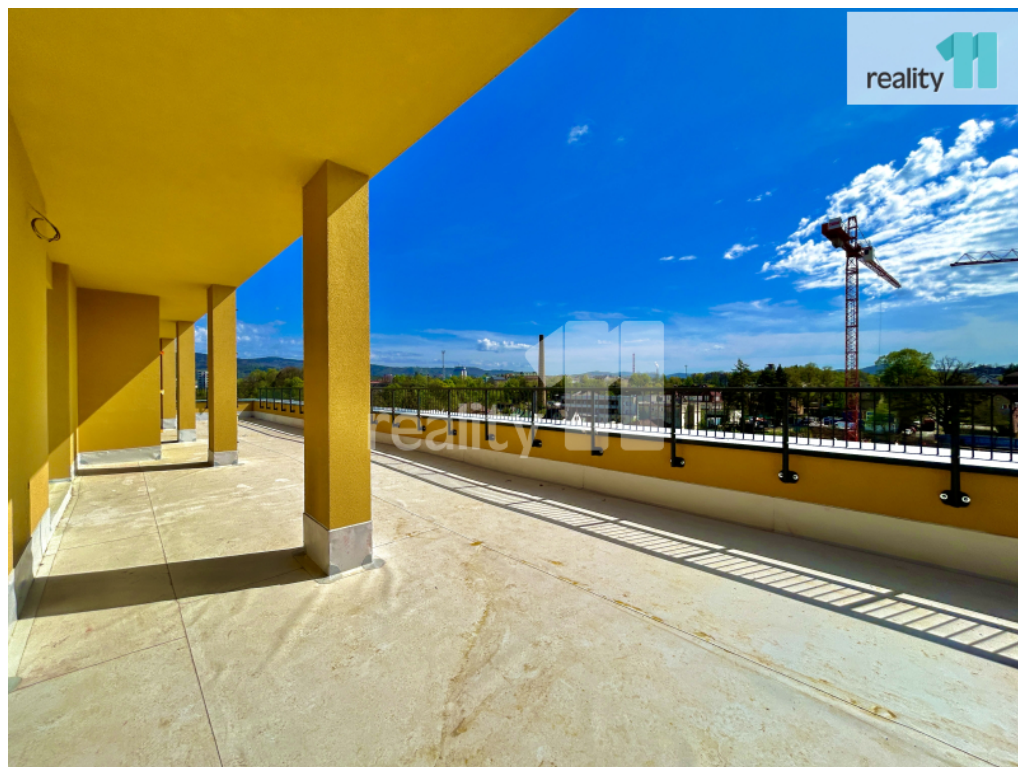


## Prodej bytu 120 m<sup>2</sup>, Liberec

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



**12 734 400 Kč**  
za nemovitost

PENTHOUSE byt s terasou 128 m<sup>2</sup> v posledním patře nového projektu v Liberci.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:**

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kolaudace a předání bytů již na konci roku 2025. Dvě jednotky na prodej v budovách SO16 a SO17.

Na prodej luxusní byt typu PENTHOUSE 4+kk, s maxi terasou v Liberci - developerký projekt Zahrada Gallas. Ve výhradním zastoupení klienta vám k prodeji nabízím exkluzivní byty typu PENTHOUSE o dispozici 4+kk, podlahové ploše 119,50 m<sup>2</sup>, doplněný o rozlehlou terasu o velikosti 121 m<sup>2</sup>. Tento jedinečný byt se nachází v novostavbě projektu Zahraday Gallas, v srdci krajského města Liberec, které je známé svou kompletní občanskou a dopravní vybaveností, s množstvím možných aktivit, krásné přírody v okolí, dostupných Jizerských hor, nabídkou letních i zimních radovánek, pomezí hranic s Polskem a Německem, kulturní a zážitkovou vybaveností samotného města.

Bytová jednotka je umístěna v posledním patře moderních bytových domů, které jsou vybaveny a dostupné výtahem nebo po schodišti. Díky své poloze a velkorysé terase nabízí byt nejen dostatek soukromí, ale i úchvatné panoramatické výhledy na město Liberec, Jizerské hory a okolní krajinu. Byt a terasa jsou situovány na SV stranu. Toto je jedinečná příležitost pro ty, kteří se rozhodují mezi volbou rodinného domu nebo luxusním a bezstarostným bydlením v prostorném bezbariérovém bytě.

Bytové jednotky v posledním patře každého domu jsou pouze dvě, žádný další sousedící byt zde není, součástí je jedno parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje.

Tento PENTHOUSE představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s výjimečným komfortem v atraktivní lokalitě. Nechte se okouzlit kombinací luxusu, prostoru a praktičnosti, kterou tento byt nabízí.

Projekt je stavěn jako družstevní výstavba se záměrem převodu jednotek do osobního vlastnictví po 5 letech od kolaudace a v případě zaplacení celé ceny. Tento typ bydlení nabízí jedinečný způsob financování, díky kterému nemusíte prokazovat příjem pro získání úvěru nebo hypotéky.

Převod za členská práva a povinnosti v případě koupě je za částku 2.734.400 Kč a následně formou splácení úvěru družstva formou nájmu, nebo zaplatit celou část 12.734.400 Kč.

Váš podíl v bytovém družstvu, vaše domovské právo, je možné kdykoliv prodat - převést, a to i před úplným splacením úvěru. To vám dává jedinečnou flexibilitu a možnost reagovat na změny ve vašem životě bez zbytečných komplikací.

Tento přístup k bydlení představuje moderní, flexibilní a finančně dostupnou alternativu k tradičnímu vlastnictví nemovitosti, která je stále více vyhledávána širokým spektrem zájemců. Pro více informací a možnosti financování kontaktujte makléře Reality11 Liberecko. Inzerát je informativní včetně vizualizace. Ev. číslo: 27252.