

Vila v Hradci Králové na nejlepším místě ve městě

Nezvalova, Hradec Králové



Neuvedeno

za nemovitost

Cena je na vyžádání



Vyřizuje

Sabina Kotrčová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:
sabina.kotrcova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní vila v srdci Hradce Králové - unikátní investiční příležitost nebo bydlení pro výjimečné

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu v nejžádanější lokalitě v Hradci Králové, která se nachází, přímo pod Velkým náměstím, v bezprostřední blízkosti řeky Orlice. Tato historicky cenná a pečlivě udržovaná nemovitost se nachází v místě, kde již není možné realizovat další podobnou výstavbu, což z ní činí jedinečnou investiční příležitost nebo vskutku výjimečné bydlení.

Dispozice vily jsou pozoruhodné. Dvě naprosto plnohodnotné podlaží s prostornými místnostmi, širokým schodištěm, dvěma koupelnami a dvěma kuchyněmi. V přízemí se nachází sklepní prostory, které byly dříve pronajímány a nabízejí možnost vybudování samostatné bytové jednotky či například ordinací uzpůsobené pro podnikání. Podkroví poskytuje potenciál pro vytvoření dalšího prostorného bytu, čímž lze navýšit výnos z pronájmu nebo z dalšího prodeje.....

Nemovitost je ideální jak pro investiční účely, tak pro luxusní rodinné bydlení. Reprezentativní charakter vily ji předurčuje i jako sídlo pro podnikání či exkluzivní rezidenci.

Součástí pozemku je zelená zahrada se vzrostlými stromy, garáží a parkovacím stáním.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Volejte kdykoliv. Budu se na Vás velmi těšit.