

## Prodej stavebního pozemku 585 m<sup>2</sup>, Zlín - Mladcová

Klabalská I, Zlín



**3 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Pantlík**

**Tel.:** 725 586 699

**GSM:** 725586699

**E-mail:**

[tomas@panestate.cz](mailto:tomas@panestate.cz)

|                         |                                |                          |                  |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 585 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; MHD; autobus    | <b>Komunikace:</b>       | betonová         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební pozemek v atraktivní a vyhledávané lokalitě na Mladcové, ul. Klabalská I. Pozemek o celkové výměře 585 m<sup>2</sup> se nachází v klidné a již zastavěné oblasti rodinných domů, což zaručuje bezpečné a příjemné bydlení ideální pro rodiny s dětmi.

Architektonicko-stavební řešení pozemku je již připraveno – studie navrhuje dvoupodlažní rodinný dům s prostornou terasou a garážovým stáním pro dvě vozidla. Střeška garáže je navržena jako pochozí a nabízí tak další využití jako terasa pro příjemné chvíle s rodinou, přáteli nebo pro relaxaci. Pozemek je kompletně připraven k výstavbě, všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) jsou dostupné v bezprostřední blízkosti. Celý pozemek je oplocený, příjezdová cesta je ve vlastnictví města.

Velkou výhodou starší zástavby je, že lokalita nebude několik let zatížena stavebním ruchem a těžkou technikou, jak bývá běžné v nově vznikajících lokalitách.

Pozemek situován na hranici s lesem nabízí skvělou příležitost pro vycházky a trávení volného času v přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází také oblíbená italská pizzerie s venkovní zahrádkou, ideální pro letní večery. Výborná dostupnost do centra Zlína – zastávka MHD je v pěší vzdálenosti. Lokalita nabízí mimořádný klid, který oceníte při každodenním rodinném životě.

Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost bydlet v místě, kde se spojuje příjemné rodinné prostředí s vynikající dostupností do centra města. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky.