

Pronájem byty 1+kk, 22 m² - Praha - Chodov

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč
včetně elektřiny, vratná
kauce 18800 Kč, provize
18000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt o dispozici 1+kk, s plochou 22 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované budovy od známého developera PSN.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou. Ke kuchyni patří ještě lednice.

Zbytek místnosti je nevybavený a prostorný.

V koupelně najdeme sprchový kout a toaletu.

V předsíni najdeme prostornou šatní skříň.

Velkou předností budovy je recepce, vlastní fitness k využití zdarma a další společenské místnosti pro trávení času včetně střešní terasy s grilem.

☐☐V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna, OC Westfield.
V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka a stanice metra Chodov.

☐☐Měsíční nájem - 15900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2900 Kč včetně elektřiny, kauce 18800 Kč, provize 18000 Kč + dph.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.