

Prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami (5+kk a 2+kk) a bazénem

40340, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

jan.richter@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	1422 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a bazénem - Habrovice

Hledáte vícegenerační bydlení nebo dům s investičním potenciálem? Tento rodinný dům v Habrovicích o užitné ploše 197 m² nabízí dvě samostatné bytové jednotky (5+kk a 2+kk) se samostatnými vchody. Menší byt lze využít například pro podnikání (studio, kancelář, ordinaci) nebo jako nájemní investici.

Hlavní benefity:

Prosperity Financial Services a.s. Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice, Tel.: 800 811 811, E-mail: reality@prosperityfs.cz, web: <https://www.realtysnami.cz/>

- Bytová jednotka 5+kk - ideální pro rodinné bydlení\
- Bytová jednotka 2+kk - možnost pronájmu nebo podnikání\
- Samostatné vstupy - soukromí a flexibilní využití\
- Velký pozemek 1.422 m2 s terasou a bazénem**\
- Vyhledávaná lokalita s krásnými výhledy do přírody
- Skvělá dostupnost do Ústí nad Labem

Technické parametry:

- Dům postaven z kvalitního Porothermu
- Zateplený pro nízké energetické náklady
- Napojen na kanalizaci, vodovodní řad, plyn a elektřinu

Dům je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený a připravený k nastěhování. Díky své dispozici je skvělou volbou pro rodinné bydlení, investici či podnikání.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou. Navíc se můžete projít domem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.