

Vaš venkovský ráj s moderním srdcem, jen 30 minut od Prahy! Odpočet DPH.

Kozmice



14 900 000 Kč

za nemovitost

Odpočet DPH možný



Vyřizuje

Martin Janeček

GSM: 420773822821

E-mail:

martin.janecek@century21.cz

Zastavěná plocha:	179 m ²	Užitná plocha:	185 m ²
Plocha parcely:	359 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

V okouzující a tiché vesničce Kácova Lhota, jen skok od Benešova a Sázavy, vás čeká chalupa, která jen prosí, abyste ji proměnili v domov svých snů. Leží na malebném náměstíčku s kapličkou a rybníčkem, kde příroda a klid vytvářejí dokonalou harmonii. Vše, co potřebujete, máte na dosah - v Kozmicích (1 km) najdete obecní úřad, poštu, školku i

obchod, v Petroupci (1 km) zase základní školu. A co doprava? Mimo špičku jste za 30 minut na Václaváku v Praze díky rychlému spojení na D1 (exit 34, pouhé 4 km přes Kozmice), do Benešova pak za 15 minut.

Tato chalupa s úctyhodnou podlahovou plochou 185 m² plus garáž a letní kuchyň 45 m² je unikátní kombinací venkovského šarmu a moderních vymožeností. Vznikla promyšlenou přestavbou někdejší hospůdky a nyní stojí v pokročilé hrubé stavbě s hotovou fasádou v elegantní světle šedé barvě, novou střechou, zateplením, okny a podlahovým vytápěním poháněným tepelným čerpadlem. Připravenost na fotovoltaické panely, nová vrtaná studna, septik a nádrž na dešťovou vodu zajišťují nejen soběstačnost, ale i úspory, které ocení každý moderní majitel. Součástí je samostatná garáž, prostor pro letní kuchyni, útulná zahrádka a terasa – představte si třeba vířivku pod hvězdami nebo grilovačku s přáteli. Pozemek je oplocený s posuvnými vraty, uvnitř jsou rozvody elektřiny (včetně slaboproudu pro internet, TV a kamery) a připravené podklady pro finální podlahy (obrázky jsou vizualizace).

Co získáte?

Nemovitost v luxusní fázi „shell+core“ – nosné zdi, příčky, omítky, schodiště i fasáda jsou hotové, připravené na vaši kreativitu.

Svobodu volby: kupte ji tak, jak je, a dokončete si ji sami, nebo nás nechte proměnit vaše vize ve skutečnost – od podlah a obkladů přes kuchyň až po krb podle vašeho gusta.

Exkluzivní bonus: Možnost odkoupit chalupu naproti – ideální pro rozšíření prostoru, hosty nebo jako chytrá investice s budoucností!

A navíc? Naprostý klid venkova spojený s rychlou dostupností města – tady si užijete to nejlepší z obou světů.

Toto není jen chalupa – je to šance vytvořit si útočiště, kde se budete cítit jako doma, ať už hledáte klidný víkendový azyl, nebo trvalé bydlení s duší. Přijedte se přesvědčit, jak Kácova Lhota může změnit váš život k lepšímu!