

Rodinný dům na prodej, Všenorská, Řitka, Praha - západ

Všenorská, Řitka



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Realitní makléř**Tel.:** +420 222 514 510**GSM:** 420222514510**E-mail:**prodej@ebipraha.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	831 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům se zahradou, nacházející se v centrální části obce Řitka. Jedná se o dvoupodlažní dům s dispozicí 5+2, který poskytuje komfortní bydlení ve dvou oddělených jednotkách. V přízemí je umístěn byt 2+1, který zahrnuje předsíň, dvě prostorné místnosti, kuchyň a koupelnu vybavenou vanou a toaletou. V prvním patře naleznete byt 3+1 s balkónem, který disponuje předsíní, třemi pokoji, kuchyní a koupelnou rovněž s vanou a WC. Dům je celý podsklepený, přičemž sklep nabízí kotelnu a technické zázemí.

Stav nemovitosti je dobrý. Co se týče inženýrských sítí, k dispozici je obecní vodovod i vlastní studna, elektřina, plyn a kanalizace. Vytápění je lokální plynové, s plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Dům má plastová okna. Na pozemku se nachází garáž a samostatný menší zděný domek v podobě garsonky. Zahrada je udržovaná, osázena vzrostlými stromy a doplněna o skleníky. Obec Řitka nabízí veškerou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost zajistí, že do centra Prahy se dostanete během přibližně 30 minut (28 km). Hypoteční financování můžeme zajistit. Doporučujeme prohlídku!