

## Prodej penzionu s restaurací na Ryžovně v Krušných horách

36262, Boží Dar



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

|                               |                        |                                |                     |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 495 m <sup>2</sup>     | <b>Počet míst k parkování:</b> | 10                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý         |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                   | <b>Umístění objektu:</b>       | polosamota          |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 400 V        | <b>Odpad:</b>                  | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej jedinečného objektu restaurace s penzionem na vlastním pozemku v srdci Krušných hor, na oblíbené turistické stezce mezi obcemi Boží Dar, Abertamy a Potůčky. Nepodsklepený dvoupatrový objekt byl postaven v roce 2005 a je plně funkční, vybaven a zařízen. V přízemí je restaurace se 40 místy, kuchyně, kancelář se sociálním zařízením, skladové prostory a technická místnost, kde je umístěno tepelné čerpadlo a domácí vodárna. V 1.patře - podkroví jsou prostory penzionu, tj. 5 pokojů dohromady s 15 lůžky, samostatná sociální zařízení pro muže a ženy, příruční sklad prádla a úklidová komora. Přístup do 1.patra je z restaurace v přízemí, nebo venkovním schodištěm. V objektu je vnitřní kabelový rozvod pro internet, TV a telekomunikační služby. U restaurace je prostor pro zařízení venkovní předzahrádky s cca 20 místy k sezení a soukromé parkoviště. Zdrojem vody je vlastní studna, vytápění a TUV jsou zajištěny tepelným čerpadlem, odpady jsou svedeny do mechanicko-biologické ČOV. V případě, že vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám sdělíme podrobnosti a zajistíme prohlídku objektu. Ev. číslo: 650514.