

Prodej Průmyslového objektu Střekov - Ústí nad Labem

40003, Střekov, Ústí nad Labem



9 500 000 Kč
za nemovitost

Možnost jednání o ceně.



Vyřizuje

Jan Bartoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	1288 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	25	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Administrativní budova
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Administrativní budova s modernizací a rozšířením kapacit. Nabízíme k prodeji průmyslový objekt s vydaným stavebním povolením na přestavbu na administrativní budovu, včetně změny užívání stavby. Platnost stavebního povolení je do 10.12.2026.

Klíčové parametry objektu:

Stavební povolení na úpravy spojené s přestavbou na administrativní účely

Projektová dokumentace pro stavební řízení a změnu stavby, schválená Stavebním úřadem

Připojení k veřejným infrastrukturám (elektřina, voda, kanalizace)

Navrženo 25 parkovacích míst, z toho 2 pro nabíjení elektromobilů

Plánované kapacity kanceláří a zázemí pro zaměstnance

Vytápění a klimatizace: navrženo tepelné čerpadlo s nástěnnými a podstropními jednotkami.

Kapacitní parametry objektu:

1. PP (93 m2): Spisovna, serverovna, sklad a technické zázemí (strojovna topení, příprava TUV)
1. NP (141 m2): Kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka, WC, úklidové kouty
2. NP (123 m2): Kanceláře, kuchyňka, WC, úklidové kouty, zrušená ubytovna (33 m2)

Další výhody:

Příprava TUV: elektrická, s tepelným čerpadlem a záložním přímotopem

Přípojky:

Voda: SČVK (platná smlouva)

Kanalizace: připojení do veřejné kanalizace

Elektrina: dvě odběrná místa s rezervovanou kapacitou

Vsakovací koše pro likvidaci srážkových vod

Přístup: Zajištěn účelovou panelovou komunikací s věcným břemenem pro chůzi a jízdu.

Rozestavěnost:

V objektu byly odstraněny všechny původní montované příčky a nevyhovující podhledy.

Objekt se nachází na strategickém místě s snadným přístupem a veškerými potřebnými infrastrukturami. Ideální pro investice do komerčních prostor.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat!.