

Pronájem bytu 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním

Fafkových, Praha 9, Praha



32 500 Kč

za měsíc

zálohy na služby, jistota viz text + rezervační poplatek 12.100,-Kč



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím nevybavený byt 3+kk o podlahové ploše 73,3m² + s balkonem 8,6m², sklepní kóji 7m² a vyhrazeným garážovým stáním. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží v novostavbě moderního bytového domu Alfred od developera Skanska, jež se nachází v ulici Fafkových na Praze 9 - Vysočany, v těsné blízkosti =M= Kolbenova, které je vzdálené 1 minutu chůze od bytového domu.

Byt je tvořen prostornou předsíní s bezpečnostními dveřmi a chytrým interkomem, který je možné napojit i na zabezpečovací systém. Z chodby následně vstupujeme do všech místností včetně komory (2,1m²), jež zajišťuje dostatek úložných prostor. Koupelna je vybavená vanou vč. zástěny a sprchovým setem, přípojkou na pračku i sušičku, topným žebříkem, umyvadlem a zrcadlem, které disponuje led osvětlením, které lze příjemně tlumit. Toaleta s umyvadlem je samostatná. Kuchyňský kout je zařízen indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, lednicí a mrazákem, myčkou, digestoří a potravinovou skříní a úložnými prostory. Z prostorné obývací části vstupujeme na balkon, ze kterého lze projít i do první ložnice. Druhý pokoj lze využít jako pracovnu nebo jako dětský pokoj. Všechna

okna disponují předokenními roletami, které zaručí soukromí v bytě. V obytných částech bytu je dřevěná plovoucí podlaha, v koupelně na WC a v komoře je dlažba. Ve všech místnostech jsou led světla s možností změny barvy i tónu. Garážové stání se nachází v -3. podlaží a navazuje na něj velmi prostorná sklepní kóje.

Nájemné činí 32 500Kč/měs. + záloha na služby činí 5 000Kč/měs. + elektřina v bytě, která bude převedena na nového nájemce. Jistota ve výši 2 měsíčních nájmu.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě s rozvíjející se občanskou vybaveností a nabízí skvělou dopravní dostupnost. Metro =B= Kolbenova je 1 min. od domu. Pro rychlý nákup lze využít i potraviny přímo na metru Kolbenova. Další občanskou vybavenost naleznete na stanici metra =B= Vysočanská, kde se nachází obchodní centrum Galerie Fénix se širokou nabídkou služeb a také Úřad MČ Prahy 9, školy, školky, fitness, pošty atd. U metra =B= Českomoravská najdete polikliniku a řadu restaurací. V dobré dojezdové vzdálenosti jsou i obchodní centra OC Černý Most nebo OC Letňany.

Klid, zeleň, možnost relaxovat i sportovat najdou obyvatelé projektu jen několik kroků od jejich domova. V okolí říčky Rokytka s nedávno revitalizovaným parkem s cyklostezkou a inline dráhou, která je ideální pro běh, kolo, brusle i procházky. V nově vzniklém Parku Zahrádka můžete využít venkovní fitness či dětské hřiště. Pár kroků od domu jsou i výdejní boxy AlzaBox a Zásilkovna.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.