

Prodej bytu 1+kk v Dolní Branné 2 N.P.

Dolní Branná



3 448 000 Kč

za nemovitost

K bytu si lze vybrat sklep.
Parkovací stání lze koupit
za 150 000,- Kč



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk v projektu Byty v Dolní Branné

Hledáte zajímavé a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do města? Pak pro vás máme skvělou nabídku bytu v Dolní Branné v podhůří Krkonoš, pouhých 5 minut od Vrchlabí!

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 44 m², který je součástí nově kompletně zrekonstruovaného třípatrového cihlového domu s energetickou náročností třídy B (PENB). Bytový projekt klade důraz na kvalitní materiály a funkční provedení interiéru.

Součástí bytu je:

- Světlý a prostorný pokoj s přípravou na kuchyňskou linku
- dostatek místa pro úložné prostory
- Koupelna s moderním vybavením
- Prostorný sklep k uskladnění sezónních věcí nebo vybudování dílny
- *Vyhrazené parkovací stání přímo u domu
- Možnost užívání zahrady
- Variabilní dispozice

Skvělá lokalita pro aktivní život

Dolní Branná je ideální pro rodiny i jednotlivce hledající klidné bydlení v blízkosti přírody. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, poštu i zastávku autobusu a vlaku. Vrchlabí a Jilemnice pak nabízejí širokou občanskou vybavenost včetně zdravotnických služeb, obchodů a restaurací. Okolí nabídne nepřeborné možnosti sportovního vyžití - turistiku, cyklistiku, fotbal a zimní sporty.

Dokončení a bonusy

- Plánované dokončení stavby: září 2025
- Pokud budete mezi prvními třemi kupujícími, získáte slevu 5 % a možnost vybrat si umístění sklepa i parkovacího stání!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a zajistěte si svůj vysněný domov v podhůří Krkonoš!

Kontaktujte nás pro bližší informace.