

## Prodej rodinné domy, 150 m<sup>2</sup> - Petrovice u Karviné - Dolní Marklovice

73572, Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné



**2 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Ďurišová**

**Tel.:** 601 307 905

**GSM:** +420 601 307 905

**E-mail:**

[monika.durisova@ambrareal.cz](mailto:monika.durisova@ambrareal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	804 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	704 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům o velikosti 5+1 se nachází v obci Petrovice u Karviné v části obce Dolní Marklovice. Jedná se o celopodsklepený, dvojpodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou cca 100m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází kuchyně, špajz, koupelna, tři pokoje, vstupní chodba, samostatné WC, zádveří. Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde jsou k dispozici dva pokoje a tři půdní prostory. Kolaudace domu proběhla v roce cca 1960. Nemovitost je napojena na plyn, elektřinu, vodovodní řád, septik - kanalizace na hranici pozemku. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci. K nemovitosti náleží pozemek o výměře cca 700m<sup>2</sup>, který je celooplocen. Velmi dobrá dostupnost do Karviné, v blízkosti domu základní škola, školka, autobus.