

## Pronájem obchodního prostoru Zlín, Štefánikova

Štefánikova, Zlín



**14 000 Kč**  
za měsíc

Cena je bez záloh za energie



Vyřizuje

**Tomáš Surovec**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 731765724

**E-mail:**

[info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory ve Zlíně, na ulici Štefánikova. Tento prostor je skvělou volbou pro širokou škálu podnikatelských aktivit - ať už plánujete otevřít obchod, showroom, kavárnu či cukrárnu.

Obchodní prostor o celkové užitné ploše 70 m<sup>2</sup> se nachází v budově OC Obeciny a nabízí komfortní a bezpečné zázemí s dostupným parkováním. Objekt je ve velmi dobrém stavu a jeho strategická poloha v obytné zóně zajišťuje vynikající dostupnost.

Prostor se pronajímá bez vybavení, což vám dává možnost přizpůsobit si jej přesně podle svých potřeb a podnikatelské vize.

Pronájem je možný od 1.5.2025 a počáteční náklady: Cena nájemného 14 000Kč / měsíčně + zálohy za energie , vratná jistota 14 000Kč + provize RK 14 000Kč.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.