

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, novostavba v Praze Uhříněvsi, ulice Ke Kříži, 80,5 m²

Ke kříži, Praha 22, Praha



27 000 Kč

za měsíc

Cena bez energií. Zálohové platby 4.000,- Kč + elektřina. Kauce. Provize. Volný od 1.5.2025.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rády bychom Vám nabídly k pronájmu slunný byt o velikosti 3+kk a celkové výměře 80,5 m² v 2. nadzemním podlaží novostavby, s lodžií 5m², v rezidenční čtvrti v Praze 22 - Uhřetěves, ulice Ke Kříži.

Dispozici bytu tvoří předstíh včetně vestavěné skříně, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči a vstupem na terasu, dvě ložnice, přičemž jedna z ložnic má u sebe šatnu, která je skvělým úložným prostorem, koupelna s vanou, samostatné WC a technická komora s prostorem pro pračku a sušičku.

Byt je vybaven rekuperací vzduchu a programovatelným termostatem pro ovládání vytápění.

Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní.

Byt se jinak pronajímá nevybaven. Zařízení, které je na fotografiích v bytě nebude.

Bytová jednotka se nachází v cihlovém novém domě s výtahem ve druhém nadzemním podlaží a v těsné blízkosti je pak veškerá občanská vybavenost, dětské hřiště, zdravotnické zařízení, pošta, obchody, restaurace a autobusové zastávky, odkud je výborné spojení do centra Prahy. Nechybí ani vlakové nádraží, které je vzdálené 8 minut pěšky a vlak je hlavním spojem z Uhřetěvsi do centra Prahy - cca 20 minut.

Měsíční nájemné činí 27.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.000,- Kč/měsíc + zálohy na elektřinu. Internet je v ceně. Kauce 50.000,- Kč, provize RK 27.000,- Kč. K nastěhování od 1.5.2025.

Pro více informací nás kontaktujte. Těšíme se na Vás.