



Prodej - Byty

číslo zakázky: 947611

## Prodej bytu 2+kk, Praha 9 - Vysočany, Špitálská

Špitálská, Praha 9, Praha



**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Příbyl**

**Tel.:** 222 250 160

**GSM:** 420731100211

**E-mail:**

[pribyl@premiumreality.cz](mailto:pribyl@premiumreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Voda:**

Voda - zdroj pro celý  
objekt; Voda - dálkový  
vodovod

**Telekomunikace:**

Telefon

**Plyn:**



**Odpad:**



Kanalizace

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk s podlahovou plochou 52,55 m<sup>2</sup> v 1. patře zděného domu, Praha 9 - Vysočany, ul. Špitálská. Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je splacena, v současné době není možný převod do osobního vlastnictví. Místnosti jsou neprůchozí, byt je částečně vybavený - kuchyňská linka, vestavěné patro na spaní. V bytě je komora, v koupelně je vana, toaleta zvlášť, na podlaze jsou parkety, plovoucí podlaha a dlažba, vytápění je zajištěno plynovým kotlem, orientace oken je na východ. K bytu náleží sklep 2 m<sup>2</sup>, v mezipatře je balkon přístupný pouze pro tento byt, ve vnitrobloku je zahrada s dětským hřištěm. Poplatky za služby jsou ve výši 1.550,-Kč vč. nájmu + plyn a elektřina.