

## Developerský projekt - Bytový dům s pozemkem k další výstavbě v centru města Hodonín

Havlíčková, Hodonín



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	786 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme atraktivní developerský projekt k rekonstrukci v srdci města Hodonín.

- Platné stavební povolení na část domu, což umožňuje okamžité pokračování v projektu bez zbytečných průtahů.

Projekt zahrnuje bytový dům s pozemkem a nabízí možnost další výstavby. Výborná lokalita a flexibilita využití činí tuto nabídku ideální pro investory s cílem získat stabilní výnosy z pronájmu či prodeje bytových jednotek, ale také pro komerční využití.

Klíčové parametry:

- Lokalita: Centrum města Hodonín, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.
- Aktuální stav:
- 4x bytová jednotka typu 2+1 (80m<sup>2</sup>), lze předělat na 8x 2+kk (40m<sup>2</sup>)
- započatá rekonstrukce střechy nabízí možnost výstavby další 2 jednotky 3+kk
- celková užitná plocha 592 m<sup>2</sup>.
- Dům je kompletně podsklepený s plochou sklepa 183 m<sup>2</sup>

- Možnosti výstavby:

- V případě výstavby na vedlejším pozemku bude k dispozici využitelná plocha až 1000 m<sup>2</sup>.

- Možnost vybudování dalších bytových jednotek nebo komerčních prostor.

**Výhody:**

- Strategická poloha v centru města, která zaručuje vysoký potenciál růstu hodnoty nemovitosti.
- Flexibilita projektu – jak pro prodej, tak pronájem bytových jednotek, nebo možnost komerčního využití.
- Příležitost k rozšíření – projekt nabízí možnost další výstavby a navýšení celkové plochy.
- Kompletní podsklepení – možnost využití sklepa pro skladové prostory nebo technické zázemí.

Tento projekt je ideální příležitostí pro investory hledající výnosnou a flexibilní investici s potenciálem růstu. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a osobní prohlídka Vás nezklame. Nezmeškejte příležitost zapojit se do rozvoje této atraktivní lokality.

Pozn. obrázky jsou pouze vizualizace