

Pronájem novostavby bytu 1+kk s balkonem a sklepem, Brno ul. Křepelčí

Křepelčí, Brno-Bystrc, Brno

**13 800 Kč**

za měsíc

+ 2100 zálohy na služby +
1000 Kč elektřina

Vyřizuje

Ivana Nespěšná**Tel.:** 777 220 617**GSM:** +420727981656**E-mail:**nespesna@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nájem bytu 1+kk s balkonem a sklepem ve velmi žádané lokalitě výstavba Kamechy II. na ulici Křepelčí v městské části Žebětín. Jedná se o novostavbu bytového domu, jehož kolaudace proběhla 7/2024. Byt je situovaný ve 3.NP, bezbariérový přístup. Celková plocha bytu včetně balkonu a sklepa činí 38,7 m². Orientace JV.

Dispozice: chodba 3,51 m², kuchyně s pokojem 21,69 m² a balkonem 5,4 m², koupelna a WC 4,46 m². Součástí bytu je sklep o výměře 3,45 m² ve 2.PP domu.

Byt se nabízí nezařízený nábytkem: pouze nová kuchyňská linka + sklokeramická varná deska, vestavěná trouba, digestoř, lednice. V koupelně sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a nachystaný odpad pro automatickou pračku. Orientace bytu východ.

V koupelně s WC je keramický obklad, na podlaže dlažba, v předsíni dlažba. V obytné místnosti plovoucí podlaha. Okna plastová, dodavatel dálkového přívodu tepla a ohřevu vody Brněnské teplárny.

Byt je vhodný pro max. 1-2 osoby, studenty, pracující. Domácí zvířata dle dohody. K nastěhování od 1.4.2026

Měsíční nájemné činí 13.800,- Kč + zálohy na služby 2100,- Kč + elektřina 1.000,- Kč nahlášená přímo na nájemníka.

Internet (Vodafone nebo Netbox) a TV nahlášen přímo na nájemníka.

Majitel požaduje 1 vratnou kauci 15900,- Kč.

Provize RK 13800,- Kč.

Prohlídky dle domluvy již nyní.

Dům se nachází v klidné lokalitě s přírodou na dosah a dostupností do centra Brna – MHD, tak přístup na D1. Lokalita je klidná, s přírodou na dosah a výbornou dostupností do centra Brna – MHD i napojením na D1. V okolí se nachází školky, sportoviště, velkoobchod Albert a restaurace Kam jinam. K Brněnské přehradě je to přibližně 20 minut pěšky a k Žebětínskému rybníku asi 5 minut.

Těšíme se na setkání při prohlídkách.