

## Prodej, komerční/obchodní prostory, 300 m<sup>2</sup>, Želivského 4404/14, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad

Želivského, Jablonec nad Nisou



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej víceúčelového domu s dvěma byty v Jablonci nad Nisou, ulice Želivského.

Hledáte ideální kombinaci podnikání a bydlení? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou budovu s dvěma bytovými jednotkami, který se nachází ve výborně dopravně dostupné lokalitě. V blízkosti se nachází volnočasový areál, inline dráha, cyklostezka, dětské hřiště, fotbalové a baseballové hřiště, mateřská a základní škola, obchody a restaurace.

Co vám tato nemovitost nabízí?

- Výrobní část (133 m<sup>2</sup>) - možnost přebudovat na bytové jednotky nebo možné využít pro drobnou výrobu, sklady, kanceláře, služby či obchodní prostory. Disponuje kancelářskými prostory a samostatným sociálním zázemím.
- Byt 4+KK (94 m<sup>2</sup>, 1. NP) - plně vybavený, praktická dispozice, prostorná koupelna, technická místnost a samostatné WC.
- Byt 2+KK (73 m<sup>2</sup>, 2. NP) - útulný prostor s velkými úložnými prostory.

Celková výměra pozemků je 1065 m<sup>2</sup>. Celý areál je oplocený. Na dvoře je možné parkovat až sedmi automobily. Vjezd možný i pro nákladní vozy.

K dispozici terasa, parkování, krytá pergola a relaxační zóna s ohništěm.

Tento univerzální objekt nabízí široké možnosti využití - spojte podnikání s komfortním bydlením na jednom místě, či vybudujte další bytové prostory.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.