

## Prodej restaurace, 1 000 m<sup>2</sup> - Bojkovice

Sušilova, 68771, Bojkovice



### Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně poplatků,  
včetně provize, cena k  
jednání



Vyřizuje  
**Ing. Martin Souček**  
Tel.: 773 022 220  
GSM: +420 773 022 220  
E-mail:  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02156

Ing. Martin Souček a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji zavedený komerční objekt v Bojkovicích.

Hledáte skvělou investiční příležitost nebo prostor pro vlastní podnikání? Nabízíme k prodeji zavedený a plně funkční komerční objekt v centru Bojkovic, který kombinuje gastronomii a ubytování. Tento podnik s dlouholetou tradicí a stabilní klientelou nabízí nejen okamžitou možnost podnikání, ale i velký potenciál pro další rozvoj.

V přízemí objektu se nachází restaurace, pivnice a dva oddělené salóňky, které poskytují dostatek prostoru pro hosty i

soukromé akce. Restaurace i pivnice mají každý svůj bar. Celková kapacita objektu přesahuje 200 hostů, což z něj činí ideální místo pro pořádání větších akcí, oslav či firemních večírků. K dispozici jsou také dvě plně vybavené profesionální kuchyně, které umožňují plynulý provoz. Součástí objektu je prostorný dvůr s letní zahrádkou, kde si hosté mohou užít venkovní posezení. Velkým plusem jsou také dvě bowlingové dráhy, které dodávají místu jedinečný charakter a přitahují návštěvníky.

V horním patře se nachází čtyři vybavené samostatné pokoje, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Tyto pokoje v současné době slouží jako penzion a poskytují stabilní příjem z krátkodobých i dlouhodobých pronájmů. Kromě toho je zde také kompletně vybavený byt, který může sloužit jako zázemí pro majitele nebo další možnost pronájmu.

Celý objekt disponuje také řadou dalších prostor, které zajišťují maximální komfort a funkčnost provozu. Mezi ně patří technické zázemí, prádelna, sušárna, zimní zahrada, šatny, kanceláře a letní kuchyň. K dispozici je zde i prostor pro kulečnický stůl, který je dalším atraktivním prvkem pro hosty.

Tento zavedený podnik je v plném provozu, vytápění je zajištěno plynovým kotlem a díky stálé klientele nabízí okamžitou návratnost investice. Je ideální volbou pro podnikatele, kteří chtějí pokračovat v úspěšném provozu restaurace a penzionu, nebo hledají prostor s širokým spektrem využití. Pokud hledáte perspektivní podnikatelskou příležitost, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení osobní prohlídky.

Ing. Martin Souček - realitní makléř Explicit Reality.