

Rodinný dům 7+2, Golčův Jeníkov

5. května, 58282, Golčův Jeníkov



4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1074 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný vícegenerační dům 7+2 u centra Golčova Jeníkova – možnost dvou bytových jednotek. Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 7+2 na vlastním velkém pozemku o výměře 1 074 m², který se nachází pěkné lokalitě nedaleko centra města Golčův Jeníkov. Dům je ve fázi rozsáhlé rekonstrukce, přičemž již byly provedeny nové rozvody elektřiny 220–380V, a to s podružným elektroměrem na každém patře, což umožňuje vytvoření dvou samostatných bytových jednotek o dispozici 3+1 a 4+1. Dále byly instalovány nové rozvody vody a

odpadů v plastu, plastová okna s trojsklem, nové topení do deskových radiátorů s napojením na plynový kotel a ohřev vody zajišťuje bojler Mora. V přízemí jsou již čtyři místnosti po rekonstrukci – ložnice, obývací pokoj, kuchyň a koupelna. Zbývá dokončit chodbu a jeden velký pokoj, ke kterému je ve fotodokumentaci přiložena vizualizace možného dokončení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku se sušičkou. Kuchyň disponuje novou linkou, vestavěnou troubou Mora a plynovým sporákem Mora. V prvním patře se nachází čtyři další pokoje a kuchyň s místem pro koupelnu, kde jsou již připravené rozvody vody, odpadů a elektřiny. Toto patro může mít samostatný vchod ze dvora, což rozšiřuje možnosti využití. Na pozemku se nachází prostorná garáž, dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Ihned volný! Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením – rádi Vám s tím pomůžeme.