

Prodej komerční Výroba, 376□

38241, Soběnov



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	5128 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pily v Soběnově, Pilařský areál, Soběnov u Kaplice.

Exkluzivně nabízíme k prodeji pilařský areál s pozemky a příslušenstvím v Soběnově u Kaplice, který je v provozu od roku 1994. V současné době je provoz pily utlumený, ale areál je připraven pro okamžité využití. Pila se nachází v těsné blízkosti měst Kaplice (5 km) a Českých Budějovic (30 km). Celková plocha pozemků 5128 m². Užitná plocha 376 m².

Popis objektu:

- Lokalita: Soběnov u Kaplice, 5 km od Kaplice, 30 km od Českých Budějovic.
- Pilnice: Dřevěná jednopodlažní stavba pilnice s podpílím, nezateplená. Obvodový plášť částečně dřevěný, částečně z prolamovaného plechu. Střecha sedlová, mírně sklonitá. Betonová podlaha s dřevěnými prkny. Kolejová dráha pro ruční posuv materiálu.
- Plechový skládek olejů na pozemcích areálu
- Sušárna dřeva stavba navazující na přístavbu kotelny. Kotel zajišťuje i vytápění sušárny.
- V areálu kolejová dráha pro posuv materiálu
- Venkovní osvětlení areálu pro lepší bezpečnost a viditelnost
- Zázemí: Administrativně-sociální dům pro zaměstnance. Brusírna, kde se nachází bruska pilových listů.
- Infrastruktura:
 - o Vlastní trafostanice
 - o Napojení na elektrickou energii (230 V a 400 V)
 - o Voda z vrtané studny (užitková voda, ocelový zásobník)
 - o Vytápění kotlem na pevná paliva

Součástí prodeje je:

- Nákladní automobil s hydraulickou rukou pro manipulaci s materiálem
- Vysokozdvíhací vozík Linde H35D pro snadnou manipulaci s náklady
- A veškeré příslušenství, které je nezbytné pro provoz pily

Výhody:

- Pila ihned k dispozici
- Vhodné pro pokračování provozu nebo jiný účel podnikání
- K dispozici zázemí pro správu a opravy
- Areál vybaven vlastní trafostanicí a napojen na elektřinu

Bližší informace k ceně v RK.

Pro více informací nebo dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110538.