



Prodej - Byty

číslo zakázky: 947636

## byt 8. 2+kk

Pod Karlovem, Praha 2, Praha



### 3 830 000 Kč za nemovitost

Uvedená cena 3 830 000,- Kč je cena za převod družstevního podílu. Anuita činí 7 420 000,- Kč se splatností až 30 let. By je možné převést do osobního vlastnictví.



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po moderním bydlení v prestižní lokalitě, kde se snoubí klid přírody s městským životem? Představujeme vám okouzlující byt 2+kk o výměře 50,8 m<sup>2</sup> v exkluzivní Rezidenci Pod Karlovem, který splní všechna vaše přání.

Co činí tento byt tak výjimečným?

Dokonalá harmonie prostoru a výhledů.

Prostorný obývací pokoj a ložnice s šatnou s romantickým výhledem do zeleně parku Folimanka.

Promyšlená dispozice, kde každý metr má své využití.

Luxusní provedení v každém detailu.

Nechte se hýčkat prvotřídním provedením:

Elegantní špaletová okna spojující historický šarm s moderním komfortem.

Nadčasové dubové parkety.

Prémiové zařizovací předměty značek Laufen a Grohe.

Život v prestižní lokalitě:

Klidná část Vinohrad.

Park Folimanka na dosah ruky.

Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Výhodná investice bez starostí:

Nulové dodatečné poplatky a provize (kupujete od developera).

Pomůžeme vám s vyřízením hypotéky

Investice do prestižní lokality s garancí stabilní hodnoty

Nákup bytu bez nutnosti hypotečního úvěru (družstevní vlastnictví):

převod družstevního podílu: 3 830 000 Kč

anuita se splatností až 30 let: 7 420 000 Kč

možnost převodu do osobního vlastnictví

Nenechte si ujít příležitost žít v bytě, kde se budete každý den probouzet s úsměvem. Domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.

Kontaktujte nás váš nový domov na vás čeká!